Dzīvokļa remonta plānošanas kontrolsaraksts

No idejas līdz nodošanai · praktiska darba lapa pirms tāmes un remonta laikā.

Atzīmējiet: ☐ Izlemts ☐ Jāprecizē ar speciālistu ☐ Nav attiecināms. Šis kontrolsaraksts neaizstāj tehnisku apskati, projektu, līgumu vai iestāžu prasības.

1. Projekta sākuma karte

Objekta tips / kategorija _____	**Pilsēta / rajons** _____
Aptuvenā platība _____	**Telpas / zonas** _____
Pašreizējais stāvoklis _____	**Vēlamais rezultāts** _____
Prioritātes _____	**Plānotais sākuma periods** _____

Pieejamie materiāli

Materiāls	Ir	Nav
Foto	☐	☐
Plāns / rasējums	☐	☐
Mērījumi	☐	☐
Materiālu / iekārtu izvēles	☐	☐

2. Telpu un darbu apjoma matrica

Telpa / zona	Saglabāt	Sagatavot / remontēt	Mainīt	Jāizvērtē	Piezīmes
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	☐	

Elementi, ko pārbaudīt katrā telpā: sienas/griesti · grīdas · durvis · elektro punkti · ūdens/kanalizācija · fiksētie elementi · demontāža · gala apdare.

3. Lēmumi pirms slēptajiem darbiem

Lēmums	Kad vajadzīgs	Atbildīgais	Statuss	Atsauce / piezīmes
Plānojums / fiksēto elementu vietas			☐	
Elektro punkti / apgaismojums			☐	
Ūdens / kanalizācija / santehnika			☐	
Grīdu augstumi / pārejas			☐	
Durvis / ailes			☐	
Apdares / materiālu specifikācija			☐	

4. Materiāli, piekļuve un loģistika

Pozīcija	Izvēlas	Nomēra	Pasūta	Saņem / glabā	Pārbauda	Statuss
						☐
						☐
						☐
						☐
						☐
						☐

Loģistika: ☐ lifts/kāpnes ☐ iekraušana/stāvvieta ☐ darba laika ierobežojumi ☐ objekts apdzīvots ☐ saglabājamo zonu aizsardzība ☐ atkritumi/pagaidu glabāšana ☐ atslēgas/piekļuve

5. Vienošanās pirms darbu sākšanas

- ☐ Darbu robežas un izņēmumi ir saprotami
- ☐ Tāmes pozīcijas un materiālu iekļaušana ir precizēta
- ☐ Pušu atbildība ir fiksēta
- ☐ Grafika pieņēmumi un atkarības ir pārrunāti
- ☐ Materiālu / piegāžu atbildība ir fiksēta
- ☐ Galvenais kontakts un saskaņošanas kanāls ir zināms
- ☐ Izmaiņu / papildu darbu apstiprināšanas kārtība ir zināma
- ☐ Nodošanas un garantijas kārtība ir zināma
- ☐ Vajadzīgā speciālistu / iestāžu pārbaude ir veikta vai ieplānota

6. Darbu laikā un nodošanā

Lēmumu / izmaiņu žurnāls

Datums	Jautājums / izmaiņa	Ietekme uz apjomu / cenu / laiku	Apstiprinājums	Statuss

Nodošanas pārbaude

Telpa / pozīcija	Saskaņotais rezultāts pārbaudīts	Trūkums / darbība	Atbildīgais	Statuss
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			

Noslēgumā: ☐ saņemti piemērojamie dokumenti ☐ fiksēts garantijas kontakts/process ☐ atvērtie punkti un nākamās darbības ir skaidras ☐ pieņemšana pabeigta saskaņotajā kārtībā

Versija 1.0 · Šis PDF ir praktisks plānošanas palīglīdzeklis. Konkrēta projekta tehniskie risinājumi un līguma noteikumi vienmēr tiek precizēti individuāli.